



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihinde yapmış olduğu 2026 toplantı dönemi Mayıs ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2026 toplantı dönemi Mayıs ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 05.05.2026 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talep okunarak;

Sıfır Atık ve Geri Dönüşüm Tesisi kurulması ile ilgili talebin meclis gündemine alınmasına ve gündemin yedinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:48)**

KARAR 2- Gündemin birinci sırasında yer alan belediyeye ait 2025 yılı kesin hesabı belediye başkanı tarafından meclise sunularak kesin hesabın Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi talebi üzerine yapılan oylamada kesin hesabın komisyona havale edilmesine, komisyona 1 tam gün süre verilmesine, kesin hesabın 1 gün bitiminden sonraki ilk mesai günü olan 07.05.2026 Perşembe günü saat 10'da yapılacak olan Mayıs ayı toplantı dönemi ikinci birleşiminde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:49)**

KARAR 3- Konu: Belediyemiz yetki sahasındaki Sabuncular Mahallesinde meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde ve planlı alanlarda özel mülkiyete konu fiili yollardan su, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için bu alanlarda yol amaçlı nazım ve uygulama imar planı.

Teklif: Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Belediyemiz yetki sahasında bulunan ancak meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon hizmeti bulunan yollardan doğalgaz hizmetlerinin sunulması için Sabuncular ve diğer mahallelerdeki bu alanlarda yol amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir. Ekte sunulan fiili yollara ilişkin imar planı değişikliği teklifi ve 02.04.2026 tarih 22864 sayılı başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 06.04.2026 tarih ve 22907 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Belediyemiz yetki sahasındaki Sabuncular Mahallesinde planlı ve plansız alanda yer alan mevcut evlerin su ve elektrik gibi alt yapı hizmetleri bulunmakta olup, fiili olarak kullandıkları yollar imar planında bulunmamaktadır. Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere ve planlı bulunan

alanlardaki fiili yollar ile plandaki yolların uyuşmadığı yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde ekteki plan paftalarına göre fiili yolların imar plana işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 06.04.2026 tarih ve 22907 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir. İmar komisyonu raporu doğrultusunda Belediyemiz yetki sahasındaki Sabuncular Mahallesinde planlı ve plansız alanda yer alan mevcut evlerin su ve elektrik gibi alt yapı hizmetleri bulunmakta olup, fiili olarak kullandıkları yollar imar planında bulunmamaktadır. Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere ve planı bulunan alanlardaki fiili yollar ile plandaki yolların uyuşmadığı yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde ekteki plan paftalarına göre fiili yolların imar plana işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verildi. **(Karar No:50)**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Onur SALİH
Kâtip Üye
(Meclis Üyesi)

Abdulaziz ERGAT
Kâtip Üye
(Meclis Üyesi)