



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihinde yapmış olduğu 2026 toplantı dönemi Nisan ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2026 toplantı dönemi Nisan ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 07.04.2026 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talep okunarak;

1-Fen İşleri Müdürlüğüne ait 03.04.2026 tarih ve 22881 sayılı yazı ile Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile belediyemiz arasında Çevre Düzenleme Projesi yapılması ile ilgili talebin meclis gündemine alınması ve gündemin on dokuzuncu sırasında görüşülmesine;

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 06.04.2026 tarih ve 22909 sayılı yazı ile Yalı Mahallesi Küme Evleri yolu üzerinde bulunan alanlara ve diğer mahallelere doğalgaz geçişi ile ilgili talebin meclis gündemine alınması ve gündemin yirminci sırasında görüşülmesine,

3- Sıfır Atık ve Geri Dönüşüm Komisyonu kurulması ile ilgili talebin meclis gündemine alınmasına ve gündemin yirmi birinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

(Karar No:29)

KARAR 2- Gündemin ikinci sırasında yer alan 2025 yılına ait belediye başkanının faaliyet raporu görüşülüp müzakere edildi.

Belediye başkanı tarafından hazırlanıp meclise sunularak müzakere edilen 2025 yılına ait belediye başkanlığı faaliyet raporunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

(Karar No:30)

KARAR 3- Gündemin üçüncü sırasında yer alan meclis birinci ve ikinci başkan vekili seçimi yapıldı.

Mecliste yapılan gizli oylama sonucu meclis birinci başkan vekilliği için 9 oy alan Kemal Karali meclis birinci başkan vekilliğine, meclis ikinci başkan vekilliği için 9 oy alan Melek Yıldırım meclis ikinci başkan vekilliğine seçildiler. **(Karar No:31)**

KARAR 4- Gündemin dördüncü sırasında yer alan meclis kâtibî seçimi yapıldı.

Mecliste yapılan gizli oylama sonucu meclis kâtipliği asil üyeliği için 13 oy alan Abdulaziz Ergat ile Onur Salih meclis kâtipliği asil üyeliğine, meclis kâtipliği yedek üyeliği için 12 oy alan Demir Taşçı ile Yaşar Sarıbrahim meclis kâtipliği yedek üyeliğine seçildiler.

(Karar No:32)

KARAR 5- Gündeminin beşinci sırasında yer alan encümen üyesi seçimi yapıldı.

Mecliste yapılan gizli oylama sonucu 14 oy alan meclis üyeleri Kemal Karali ile Melek Yıldırım bir yıllığına görev yapmak üzere encümen üyesi seçildiler. **(Karar No:33)**

KARAR 6- Gündemin altıncı sırasında yer alan İmar Komisyonu seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan ve 5 (beş) üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verilen İmar Komisyonunda 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere siyasi partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan işaret usulü oylamada meclis üyeleri İsmail Aslan, Arif Şenkal, Kemal Karali, Muammer Gümüşler ve Onur Salih'in seçilmelerine oy birliği karar verildi. **(Karar No:34)**

KARAR 7- Gündemin yedinci sırasında yer alan Plan ve Bütçe Komisyonu için üye seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan ve 5 (beş) üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verilen Plan ve Bütçe Komisyonunda 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere siyasi partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan işaret usulü oylamada meclis üyeleri Sinan Hardal, Halil İbrahim Sarı, Yaşar Bekir, İdris Yaman ve Abdulaziz Ergat'ın seçilmelerine oy birliği karar verildi. **(Karar No:35)**

KARAR 8- Gündemin sekizinci sırasında yer alan Ulaştırma Trafik Komisyonu için üye seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan ve 5 (beş) üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verilen Ulaştırma ve Trafik Komisyonunda 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere siyasi partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan işaret usulü oylamada meclis üyeleri Fikri Tüysüz, Muhammet Sarı, Melek Yıldırım, Demir Taşçı ve Yaşar Sarıbrahim'in seçilmelerine oy birliği karar verildi. **(Karar No:36)**

KARAR 9- Gündemin dokuzuncu sırasında yer alan Çayeli- Kanlıdere yolcu taşıma ücretlerine zam talebi ile ilgili Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu ve Zabıta Müdürlüğüne ait 24.02.2026 tarih ve 22477 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Komisyon raporu:

Hattın Adı	Yolcu Tanımı	Ücreti
Çayeli-Kanlıdere	Kanlıdere- Yaka	35,00.-TL
	Kanlıdere -Çayeli	30,00.-TL
	Çayeli- Yaka	20,00.-TL
	Öğrenci	20,00.-TL
	İndi-Bindi	20,00.-TL

Not: **1-**Kanlıdere ilk kalkış durağından Büyüктаşhane Mahallesi Şerifli Cami yanında bulunan trafik ışıklarına kadar olan alanın "KANLIDERE" olarak belirlenmesine.

2-Büyüктаşhane Mahallesi Şerifli Cami yanında bulunan trafik ışıklarından Madenli Kavşağında bulunan trafik ışıklarına kadar olan alanın "ÇAYELİ MERKEZ" olarak belirlenmesine.

3-Bütün güzergahlar içerisinde ve kısa mesafelerde indi-bindi ücret tarifesi uygulanmasına.

4-Bu güzergahta yolcu taşımacılığı yapan tüm araçlar Zabıta Müdürlüğünden 2.000TL(iki bin Türk Lirası) ücret karşılığı tarife çizelgelerini almalarına.

5-Güzergâh ve tarifeye aykırı hareket etmemelerine, aksi takdirde cezai müeyyide uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar:

Çayeli- Kanlıdere minibüs ücret tarifelerine yakıt ve bakım maliyetlerin yüksekliği dikkate alınarak Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporu doğrultusunda 15.04.2026 tarihinden geçerli olmak üzere Çayeli – Kanlıdere arasında yolcu taşımacılığı yapan minibüslere ait yolcu ücretlerinin aşağıdaki gibi uygulanmasına;

Hattın Adı	Yolcu Tanımı	Ücreti
Çayeli-Kanlıdere	Kanlıdere- Yaka	35,00.-TL
	Kanlıdere -Çayeli	30,00.-TL
	Çayeli- Yaka	20,00.-TL
	Öğrenci	20,00.-TL
	İndi-Bindi	20,00.-TL

Not: **1**-Kanlıdere ilk kalkış durağından Büyüктаşhane Mahallesi Şerifli Cami yanında bulunan trafik ışıklarına kadar olan alanın ‘‘KANLIDERE’’ olarak belirlenmesine.

2-Büyüктаşhane Mahallesi Şerifli Cami yanında bulunan trafik ışıklarından Madenli Kavşağında bulunan trafik ışıklarına kadar olan alanın ‘‘ÇAYELİ MERKEZ’’ olarak belirlenmesine.

3-Bütün güzergahlar içerisinde ve kısa mesafelerde indi-bindi ücret tarifesi uygulanmasına.

4-Bu güzergahta yolcu taşımacılığı yapan tüm araçlar Zabıta Müdürlüğünden 2.000TL(iki bin Türk Lirası) ücret karşılığı tarife çizelgelerini almalarına.

5-Güzergâh ve tarifeye aykırı hareket etmemelerine, aksi takdirde cezai müeyyide uygulanmasına oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:37**)

KARAR 10- Konu: Eskipazar Mahallesi 121 ada 2,3,4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ve 107 ada 2,3,4,5,7 ve 19 parseller ve çevresinde imar planı değişikliği.

Teklif: Meri imar planında Eskipazar Mahallesi 121 ada 2-3-4-13 parseller ve 1487 ada 1 parsel Emsal:1.00 Yençok: 9.50 m Depolama Alanı, 1487 ada 2 parsel Park Alanı, 107 ada 2-3-4-5-7 parseller Ayrık Nizam Emsal:0.20 Yençok: 6.50 m Konut Alanı ve İmar yolu, 107 ada 19 parselin bir kısmı imar yolu olarak planlıdır. Ekli imar planı değişikliği teklifinde 121 ada 2-3-4-13 parseller, 1487 ada 1-2 parseller ve 107 ada 2-3-4-5-7-19 parseller ekli plan paftasındaki kısmı Belediye Hizmet Alanı ve otopark olarak planlanmıştır. İlgi (a) dilekçede talep edilen mevcut mezarlıkların korunması için ekli imar planında yeri belli olan mevcut mezarlıklar Özel Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmış ve çevresindeki imar yolları fiili duruma göre düzeltilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili alınan 29.01.2026 tarih 22178 sayılı Başkanlık Oluru yazımız ekinde yer almakta olup konunun Belediye Meclisine havale edilmesi arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 02.02.2026 tarih ve 22234 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Meri imar planında Eskipazar Mahallesi 121 ada 2-3-4-13 parseller ve 1487 ada 1 parsel Emsal:1.00 Yençok:9.50 m Depolama Alanı, 1487 ada 2 parsel Park Alanı, 107 ada 2-3-4-5-7 parseller Emsal:0.20 Yençok:6.50 m Konut alanı ve imar yolu, 107 ada 19 parselin bir kısmı imar yolu olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde 121 ada 2-3-4-13 parseller, 1487 ada 1-2 parseller ve 107 ada 2-3-4-5-7-19 parsellerin ekli imar planı paftasındaki kısmı Belediye Hizmet Alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Belediye Hizmet Alanında ‘‘Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.’’ Şehir merkezinde yaya kaldırımları üzerinde araç teşhiri yapılan galerilerin yaya trafiğini engellediği, bu nedenle galerilerin bir ara toplanması ve şehir merkezindeki trafik yoğunluğunun rahatlatılması sağlanacaktır.

Vatandaş dilekçesinde talep edilen mevcut mezarlıkların korunması için ekli imar planında yeri belli olan mevcut mezarlıkların çevresindeki imar yolları düzeltilerek özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifinde mevcut konut alanı azaldığından donatı ihtiyacı da nüfus oranında azalmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi; nüfusu azalttığından değer artış payına konu olmayan işlemlerdendir. İmar planı değişikliği teklifi kamusal alanları arttırıcı, kamu yararına bir uygulama olduğundan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2026 tarih ve 22234 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İmar komisyonu raporu doğrultusunda; Eskipazar Mahallesi 121 ada 2-3-4-13 parseller, 1487 ada 1-2 parseller ve 107 ada 2-3-4-5-7-19 parsellerin ekli imar planı paftasındaki kısmı Belediye Hizmet Alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Belediye Hizmet Alanında *“Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.”* Şehir merkezinde yaya kaldırımları üzerinde araç teşhiri yapılan galerilerin yaya trafiğini engellediği, bu nedenle galerilerin bir arada toplanması ve şehir merkezindeki trafik yoğunluğunun rahatlatılması sağlanacaktır.

Vatandaş dilekçesinde talep edilen mevcut mezarlıkların korunması için ekli imar planında yeri belli olan mevcut mezarlıkların çevresindeki imar yolları düzeltilerek özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifinde mevcut konut alanı azaldığından donatı ihtiyacı da nüfus oranında azalmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi; nüfusu azalttığından değer artış payına konu olmayan işlemlerdendir. İmar planı değişikliği teklifi kamusal alanları arttırıcı, kamu yararına bir uygulama olduğundan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:38)**

KARAR 11- Konu: Limanköy Mahallesi 1065 ada 18 parselde Pansiyon Alanı ve Belediye Hizmet Alanı amaçlı imar planı teklifi.

Teklif: Limanköy Mahallesi 1065 ada 18 parsel meri imar planında plan sınırı dışında plansız alanda yer almaktadır. Kurum görüşleri doğrultusunda, Limanköy Mahallesi 1065 ada 18 parselin ekli imar planında yeri belli olan kısmı Pansiyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve İmar yolu olarak planlanmıştır. Hazırlanan imar planı teklifi ile ilgili alınan 30.01.2026 tarih 22183 sayılı Başkanlık Oluru yazımız ekinde yer almakta olup konunun Belediye Meclisine havale edilmesi arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2026 tarih ve 22232 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Limanköy Mahallesi 1065 ada 18 parselin ekli imar planında yeri belli olan kısmı E:0.50 Yençok:2 kat Pansiyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır. İlçemizde devam eden doğalgaz çalışmaları kapsamında mevcut yollar imar yolu olarak planlanmıştır. İmar planı teklifi bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2026 tarih ve 22232 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İmar komisyonu raporu doğrultusunda; Limanköy Mahallesi 1065 ada 18 parselin ekli imar planında yeri belli olan kısmı E:0.50 Yençok:2 kat Pansiyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır. İlçemizde devam eden doğalgaz çalışmaları kapsamında mevcut yollar imar yolu olarak planlanmıştır. İmar planı teklifi bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:39)**

KARAR 12-Konu: Limanköy Mahallesi 1195 ada 4 parselde Konut Alanı ve Park Alanı amaçlı imar planı teklifi.

Teklif: Limanköy Mahallesi 1195 ada 4 parsel meri imar planında plan sınırı dışında plansız alanda yer almaktadır. Kurum görüşleri doğrultusunda, Limanköy Mahallesi 1195 ada 4 parselin ekli imar planında yeri belli olan kısmı Konut Alanı, Park Alanı ve İmar yolu olarak planlanmıştır. Hazırlanan imar planı teklifi ile ilgili alınan 30.01.2026 tarih 22182 sayılı Başkanlık Oluru yazımız ekinde yer almakta olup konunun Belediye Meclisine havale edilmesi arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2026 tarih ve 22229 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Limanköy Mahallesi 1195 ada 4 parselin ekli imar planında yeri belli olan kısmı E:0.50 Yençok:6.50 m Konut Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır. İlçemizde devam eden doğalgaz çalışmaları kapsamında mevcut yollar imar yolu olarak planlanmıştır. İmar planı teklifi bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2026 tarih ve 22229 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İmar komisyonu raporu doğrultusunda; Limanköy Mahallesi 1195 ada 4 parselin ekli imar planında yeri belli olan kısmı E:0.50 Yençok:6.50 m Konut Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır. İlçemizde devam eden doğalgaz çalışmaları kapsamında mevcut yollar imar yolu olarak planlanmıştır. İmar planı teklifi bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:40)**

KARAR 13- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.02.2026 tarih 22237 sayılı yazı ve komisyon raporu okunarak görüşülüp müzakere edildi.

05.10.1967 Çayeli doğumlu ilçemiz Yanıkdağ Köyü nüfusuna kayıtlı 1988 yılında askerlik vazifesini yerine getirirken kaza sonucu şehit olan Zekeriya Hervenik isminin Eskipazar Mahallesinde Hasan Yılmaz Caddesi ile Yusuf Ziya Gümüş Sokak arasında ekli krokide yeri belli olan sokağa " Şehit Zekeriya Hervenik Sokak" isminin verilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesince mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:41)**

KARAR 14- Konu: Büyüктаşhane Mahallesi Millet Bahçesi (Rekreasyon ve Sportif Faaliyet) amaçlı imar planı teklifi.

Teklif: Büyüktaşhane Mahallesinde Belediye Başkanlığımızca yapılması planlanan “Rekreasyon ve Sportif Faaliyet Amaçlı Deniz Dolgusu” projesi ile ilgili olarak Valiliğe (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş, değerlendirilmiş ve 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği 17. maddesi gereğince (24.07.2025 tarih ve 32965 sayılı Resmi Gazete ile Çevre Kanunu 10.maddesindeki değişiklik) söz konusu proje için 16.01.2026 tarih 20263 sayılı yazı ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir. Söz konusu alanda hazırlanan Rekreasyon ve Sportif Faaliyet Amaçlı dolgu imar planı teklifi ile ilgili alınan 30.01.2026 tarih 22207 sayılı Başkanlık Oluru yazımız ekinde yer almakta olup konunun Belediye Meclisine havale edilmesi arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 02.02.2026 tarih ve 22238 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Büyüktaşhane Mahallesinde Belediye Başkanlığımızca yapılması planlanan “Rekreasyon ve Sportif Faaliyet Amaçlı Deniz Dolgusu” projesi ile ilgili olarak Valiliğe (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş, söz konusu proje için 16.01.2026 tarih 20263 sayılı yazı ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu” kararı verilmiştir. Söz konusu alanda hazırlanan Millet Bahçesi (Rekreasyon ve Sportif Faaliyet) amaçlı dolgu imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 02.02.2026 tarih ve 22238 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Büyüktaşhane Mahallesinde Karadeniz Sahil yolu ve Amiral Hasan Sarıoğlu Caddesi bağlantı yolu deniz tarafında viyadük altını deniz dalgaları ile su baskınına neden olduğu ve trafiği engellediği bu nedenle kısmen karayolları tarafından tahkimat yapılan alan üzerinde viyadük altını deniz etkisinden korumak amacıyla Belediye Başkanlığımızca yapılması planlanan “Rekreasyon ve Sportif Faaliyet Amaçlı Deniz Dolgusu” projesi ile ilgili olarak Valiliğe (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş, söz konusu proje için 16.01.2026 tarih 20263 sayılı yazı ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu” kararı verilmiştir. Söz konusu alanda hazırlanan Millet Bahçesi (Rekreasyon ve Sportif Faaliyet) amaçlı dolgu imar planı teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:42**)

KARAR 15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 02.02.2026 tarih ve 22239 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu talebin ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:43**)

KARAR 16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 20.11.2025 tarih ve 21156 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Söz konusu talebin ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verildi. (**Karar No:44**)

KARAR 17- Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından mali teknik destek talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğüne ait 03.04.2026 tarih 22881 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

“Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında yapılan değerlendirmede, Çevre Düzenlemesi Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek talebi 01.04.2026 tarih ve 559 sayılı Makam Oluru ile uygun görülmüştür.

Bu nedenle hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi 'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:45)**

KARAR 18- 05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Yalı Mahallesi ve diğer mahallelerde gaz bağlantısının yapılabilmesi için Akso Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Yalı Mahallesi küme evleri yolu üzerinde ekli krokide koordinatları gösterilen alanlarda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akso Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Belediyemizin uygun göreceği yerlerde tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:46)**

KARAR 19- Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen Meclis Üyesi Melek Yıldırım imzalı yazı ile Sıfır Atık ve Geri Dönüşüm Komisyonu kurulması ile ilgili talep görüşülüp müzakere edildi.

Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında ilçemiz genelinde sıfır atık sisteminin kurulması ve geliştirilmesine yönelik çalışmalar yapmak, geri dönüşüm için projeler üretmek, okullar, kamu kurumları ve vatandaşlarımızı bilinçlendirmek, atık toplama, ayrışma ve geri kazanım süreçlerini izlemek ve raporlamak, ilgili kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşları ile iş birliği yapmak amacıyla belediye meclisince Sıfır Atık ve Geri Dönüşüm Komisyonu kurulmasına, komisyonun 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere beş üyeden oluşmasına,

Siyasî partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan işaretil usulü oylamada meclis üyeleri Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, Fikri Tüysüz, Yaşar Sarıbrahim ve Demir Taşçı'nın seçilmelerine oy birliğı karar verildi. (**Karar No:47**)

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Onur SALİH
Kâtip Üye
(Meclis Üyesi)

Abdulaziz ERGAT
Kâtip Üye
(Meclis Üyesi)